



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

י"ח בטבת התשע"ו
30 בדצמבר 2015
נכ. 60723-2015

אל:
עו"ד נעמה קאופמן-פס
מנהלת הסיכונים הראשית

הגדרון: הארכת ההתקשרות עם היועץ רוני ולטמן

מצ"ב בקשתינו להארכת ההתקשרות עם חברת רוני ולטמן בע"מ בהתאם לסעיף 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לפני כחודשים פורסם מכרז פומבי לבחירת חברות יעוץ חדשות בתחום התחזוקה וביום 23 בדצמבר 2015 הוגשו הצעות במכרז ונפתחה תיבת המכרזים. בימים אילו החל תהליך בדיקת ההצעות שהוגשו במכרז.

לפיכך, אבקש להאריך את ההתקשרות עם החברה לתקופה נוספת של 3 חודשים מיום 1.1.2016 ועד ליום 31.03.2016 או עד כניסתם לפעילות של הספקים שיבחרו במכרז לעיל, כמוקדם מבניהם. היקף ההתקשרות הינו 175,000 ש"ח כולל מע"מ כמפורט בפרוטוקול ועדת המכרזים (המצ"ב).

נ. ברלוביץ
ג'
ניר ברלוביץ
מנהל מינהל הדיור הממשלתי

העתק:

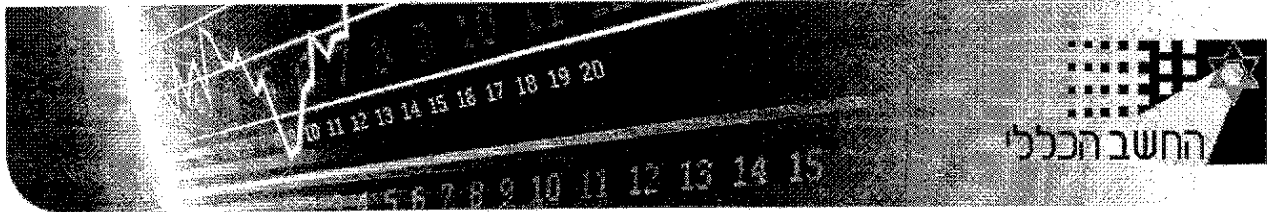
חברי ועדת מכרזים

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov
שער הממשלה: www.gov.il

אוצר ברשת: www.mof.gov.il



שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט 7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הדיר הממשלתי			
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	
וועדת מכרזים מיוחדת בנושאי תכנון ובינוי ממשלתי		21.12.2015	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אלכס פלוטנו	חבר
ניר ברלוביץ	חבר	אורי לאני	חבר
חסן אסמעיל	חבר		חבר
עו"ד יעקב ליטון	חבר		מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם - אורי לאני

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	הארכת חוזה שירותי יעוץ תחום תחזוקה רוני ולטמן		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מספר ההתקשרות
1.1.2016	31.3.2016	175,000 ש"ח כולל מע"מ	מס' פנייה במנו"ף*
שם הספק			
רוני ולטמן - יעוץ תפעול ואחזקת מערכות ומבנים.			

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בחירוף או בהרחבה של ההתקשרות

- חב' רוני ולטמן יועצי תחזוקה זכתה במכרז פומבי מס' 10524-08-01 שבעקבותיו נחתם הסכם התקשרות בין החברה למדינה לתקופה של 3 שנים + 3 שנים אופציה.
- תקופת ההתקשרות לרבות האופציה הסתיימה בתאריך 13 ביולי 2014.
- בהתאם לבקשה מס' 556519 המליצה וועדת הפטור ובאישור החשבת הכללית הארכת ההתקשרות עם היועץ עד לתאריך 20 במאי 2015.
- בהתאם לבקשה 565976 המליצה וועדת הפטור ובאישור החשבת הכללית הארכת ההתקשרות עם יועץ תחזוקה עד 31 לדצמבר 2015.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

5. פורסם מכרז פומבי לבחירת יועצי תחזוקה למתן שירותים בתחום פיקוח, ליווי וניהול תחזוקת מבנים. תיבת המכרזים נפתחה ב 23/12/2015 וכעת נבחנות ההצעות שהתקבלו במכרז.
6. עקב חשיבותו של המשך מתן שירותים בתחום תחזוקת מבנים ומערכות בנכסי המדינה נדרש להאריך את תקופת ההתקשרות עם היועץ לתקופה נוספת של 3 חודשים עד לתאריך 31 למרץ 2016 או עד לכניסת זוכים לפעילות מכח המכרז החדש המוקדם מבניהם.

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור סיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<input type="checkbox"/> הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)	
מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה	
<input type="checkbox"/> אישור הסיווג ניתן בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות	
<input type="checkbox"/> תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:	
<input type="checkbox"/> תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה	
<input type="checkbox"/> תנאים מיטיבים עם המשרד	
סיווג תקנת המשנה:	
<input checked="" type="checkbox"/>	התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו
<input type="checkbox"/>	הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)
<input type="checkbox"/>	הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

אישור פרטי ההתקשרות

✓ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

□ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)
1.1.2016	31.3.2016	₪ 175,000

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 3(4) לתח"מ)

לכן

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

הוועדה מסווגת את הבקשה לפי תקנה 3(4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים ומאשרת התקשרות המשך לתקופה נוספת מתאריך 1.1.2016 ועד לתאריך 31.3.2016 או עד כניסת יועצי תחזוקה לתפקיד בהתאם למכרז שפורסם, ובנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות, שווי ההתקשרות הנוספת הינה ₪ 175,000 כולל מע"מ. החלטה זו טעונה אישור של החשבת הכללית.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף
גבי שוחט	חסן אסמעיל	עו"ד יעקב לייטון	ניר ברלוביץ	אלכס פלוטנו	אורי לאני	
תאריך						
חתימה						

28/12/15